



Regd. Office: JSW Centre, Bandra Kurla Complex, Bandra (East)

Mumbai – 400 051.
Phone : 022-42861000
Fax : 022-42863000
CIN: L45200MH2006PLC161268

Website: www.jsw.in

Email id: infra.secretarial@jsw.in

December 28, 2024

To,

| BSE Limited | National Stock Exchange of India Limited |
|--------------------------|--|
| Phiroze Jeejebhoy Towers | "Exchange Plaza" |
| Dalal Street | Bandra-Kurla Complex, Bandra (East) |
| Mumbai - 400 001 | Mumbai - 400051 |
| Scrip Code (BSE): 543994 | Symbol: JSWINFRA |

Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of the advertisement published in today's Financial Express (English) (all editions) and Navshakti (Marathi) newspapers, pertaining to e-voting information for the Postal Ballot, under section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations.

The above information is also available on the website of the Company www.jsw.in

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours sincerely,
For **ISW Infrastructure Limited**

Gazal Qureshi Company Secretary and Compliance Officer Cc: India International Exchange (IFSC) Limited

Unit No. 101, 1st Floor, Signature Building No. 13B, Road 1C Zone 1, Gift SEZ, Gift City

Gandhinagar- 382355

Scrip code (India INX): 1100026

FINANCIAL EXPRESS

STRONG PRODUCTION VALUES, ROOTED STORYLINES, PAN-INDIA PROMOTIONS

South steals the spotlight

Hits from Hindi film industry in post-Covid era have been fewer and far between

VIVEAT SUSAN PINTO Mumbai, December 27

THREE YEARS AGO, a line from the Allu Arjun-starrer Pushpa: The Rise went viral, forcing cine goers to take note. Pushpa flower nahin, fire hain were among dialogues that scorched the box office, sparking off a trend: The rise of south films.

In the three years since the first instalment of Pushpa (in December 2021), the craze for south movies has grown significantly.

In 15 days of its release on December 5, Pushpa 2 crossed the ₹1,000-croremark in box office collections in India, with around 60% coming from the Hindi version and the rest from south Indian languages including its language of origin Telugu.

If one takes a deeper dive at the trend over the last three years, then three south films have crossed the ₹1,000-crore mark within a fortnight. This includes *KGF*: Chapter 2 and RRR in 2022 and *Kalki 2898 AD* in 2024. 2023 was a year when Bollywood struck back with Shah Rukh Khan's Pathaan and *Jawan* doing over a ₹1,000 crore in earnings within a fortnight.

"This underscores the craze of south films in Hindispeaking states," Komal Nahta, trade analyst, said.

Distributors and exhibitors couldn't agree more.



Though action entertainers and horror comedies from Bollywood such as Khan's Jawan and Pathaan, Kartik Aaryan's Bhool Bhulaiyaa 2 and 3, Ranbir Kapoor's *Animal* and Shraddha Kapoor's *Stree 2* have lit the box office in the last two to three years, hits from the Hindi film industry in the post-pandemic era have been fewer and far between.

Experts say that a strong pipeline of dubbed regional content has been reaching Hindi audiences, in both cities and small towns, for over ten years now, contributing to its craze.

Rooted storylines, rugged heroes, combined with strong production values, slick action and dance sequences, not to mention pan-India promotions are among reasons for the rise of south cin-



2024

CINEMA

ema across the country.

At the same time, exhibitors also point to the gradual alienation of small-town India in mainstream Hindi entertainment.

In recent years, Bollywood, as the Hindi film industry is described, has shifted its gaze to a more sophisticated "multiplex audience", leaving smalltown India clamouring for their dose of masala entertainment, replete with action,

drama and comedy. Akkshay Rathie, a film exhibitor and distributor, who is also a director at Nagpur-based cinema chain Aashirwad Theatres, says that Hindi film-makers have become less risk-takers now versus earlier.

whether Hindi or non-Hindi, requires work. Film-makers have to find the right storylines, look for actors who can carry those films on their shoulders and address the widest possible audience. Appealing a wider section of people is easier said than done," Rathie says.

"Masala entertainment,

Nahta says that south film-makers have never hesitated to be imaginative and mount their projects on a

"They create this visual tapestry that you don't quite

see in Hindi entertainment these days. To me that is half the battle won," he says. In a recent report on southern cinema, Mumbaibased consultancy firm

Ormax Media said that in a study conducted by them among Hindi theatre-going audiences, just 11% felt that Hindi films were better than south films, while 46% felt that south films were better than their Hindi counterparts. The balance 43% felt that both were equally good and that the comparison was unfair. Also, the perception that south films had better stories was the strongest reason for the preference of south cinema over those in Hindi, the study said.

Cine-goers also believed that south films had better action, entertainment, acting, direction and creativity. And that stories were imaginative and original. While experts say that Bollywood-south collaborations in the last two years have increased in terms of acting and direction has increased, this may not be enough, as Hindi audiences want original film ideas and concepts from Bollywood.

According to trade experts, the Hindi markets, covering the north and west regions, has about 50-55% of India's total screen density of 9,200 versus 40-45% in the five southern states of Andhra, Telangana, Tamil Nadu, Kerala and Karnataka. A monster hit such as Pushpa 2 must therefore have all the familiar tropes of mass entertainment for it to click with audiences across the north-south divide.

Does India want BGT win or Rohit back in form?

SRIRAM VEERA Melbourne, December 27

THE GREAT GAMBLE didn't come off. The opening didn't need any fixing; Rohit Sharma's batting did. But the most bewildering event was not that Rohit opened but the way he went about it. The shothegot outwasn't one of intent nor was he 'smashing' the ball. Rohit was slow in the movements and hesitant in the mind.

If the reason for his elevation was to bat with more freedom, as an attacking mindset can get the feet, hands, eyes sharper, the Indian captain should have tried that approach first in the middle order when the ball turns softer and isn't seaming around. Caution isn't working lower down, so let's try with some whiteball adventurism at the top – Test cricket doesn't work like that.

In case openers KL Rahul or Yashasvi Jaiswal had been struggling, Rohit's elevation would have made sense. But with his form, and more importantly the form and touch of the openers, the change of batting orderwasn't really warranted.

Even in this Test, Rohit opening in the second inning makes more sense. When the team is chasing, the ploy to throw in the early punch to rattle the Aussies sounds like a good plan. Not so in the first innings on a fresher pitch. Not when the form isn't great. Not when it's not needed. With the Kookaburra ball doing its thing in the first 30 overs, Rohit is betteroff landing counterpunches in the middle-order. He has been trying to survive there, poking and prodding at the ball as if he were a bomb-defusing agent; if he wishes to be more proactive and aggressive, the middle-order spot is ideal.

India don't need Rohit to be successful so desperately; they



India's captain Rohit Sharma walks off after losing his wicket on the second day of the fourth cricket test between Australia and India at the Melbourne Cricket Ground on Friday

need the team to be successful and retain the BGT. For a captain who had heroically put the team above himself thus far, and also in the past set the white-ball template and dragged the limited-overs team to modern times by himself by his aggressive batting, this

or Yashasvi Jaiswal had been struggling, Rohit's elevation would have made sense. But with his form, the change of

In case openers KL Rahul

batting order wasn't really warranted

move is pretty odd. And the reasons are unconvincing.

It's not an act of a selfish man, but that of a man desperate to show his utility. Maybe, he wanted to set the tone like he has done in the past, but with three innings potentially left for him, it's now or bust. Now that he has pitched himself as opener – one expects him to continue

doing it rather than bailing out — he has to be proactive, alert alive to the moment. With this pitch likely to easen up even more and Sydney is never a fastbowling paradise, he has better chances of pulling it off. For that though, the mind and body have to be in sync.

On this relatively demonsfree pitch, it shouldn't have surprised him that Pat Cummins would try surprising him with a shortish ball — and that it won't be on the legside but the one that lands outside off and shapes away. Rohit's instinct to pull might have been age-old, but so is the body and the form now. Since it's Rohit, people might be wary of making a pronouncement against him

India have to win one of the two Tests to retain the Border-Gavaskar Trophy and they may feel like throwing a counter punch first, instead of waiting and watching. Fair brave sentiment, but that blow can come in other ways. Not creating a potential problem where none exists — at the opening.

Smart Cities Mission: School enrolment up 22%

STEPS TAKEN UNDER the Smart Cities Mission have led to a 22% increase in school enrolment in 19 cities and improved real-time tracking of criminal activities, according to two studies by the Indian Institute of Management, Bangalore. According to one of the stud-

ies, 59,802 CCTV cameras and

emergency call boxes have been installed under the Smart Cities Mission (SCM), which has significantly improved the realtime monitoring system, contributing to a safer urban environment for women.

In a statement, the Union housing and urban affairs ministry said that according to the national level study, 71 cities have developed 9,433 smart classrooms in 2,398 govern-

"The introduction of smart classrooms by SCM has led to a 22% increase in overall enrolment as per the data reported by 19 cities between 2015-16 to 2023-24," stated the study on

the impact on quality of education through smart classrooms set up by the SCM. It also states that 41 cities have developed digital libraries with a total of seating capacity of 7,809.

The study highlights the significant impact of digital libraries in cities like Raipurand Tumakuru. — PTI

BE ALERT, BE VIGILANT AND EXERCISE CAUTION

Fake groups on WhatsApp impersonating HSBC Asset Management (India) Private Limited.

We wish to inform the public that HSBC Asset Management (India) Private Limited ("AMC"), the investment manager of schemes of the HSBC Mutual Fund ("Fund"), has recently identified fake accounts and groups on WhatsApp. These unauthorized accounts have been created with the potential intent of misleading or defrauding individuals.

HSBC MUTUAL FUND

PUBLIC CAUTION NOTICE

Name of the fake accounts: VIP661-HSBC Investment Management Academy & VIP 691 HSBC Global Assessment group

VIP 691 HSBC Global Assessment group is a fake account impersonating and using photo of Mr. Venugopal Manghat, CIO Equity of AMC as its profile picture.

Please be advised that neither the AMC nor the Fund has any association with these accounts or any similar accounts on WhatsApp. Any engagement with these accounts is solely at the user's risk, and AMC or the Fund accepts no responsibility or liability for any losses insured. We strongly condemn these deceptive actions and urge investors to exercise caution to avoid falling prey to such fraudulent accounts and groups.

It is important to note that this may not be an exhaustive list of platforms where AMC or the Fund's or its official's name may be misused. Fraudsters may attempt to perpetrate scams through other channels using AMC or the Fund brand.

If you come across any suspicious groups or fraudulent activity impersonating AMC, the Fund or its officials please notify us at investor.line@mutualfunds.hsbc.co.in so that we may take appropriate measures to address these actions.

For your reference, here are our official handles:

- 1. Instagram: https://www.instagram.com/the.finance.magazine/
- 2. Facebook: www.facebook.com/hsbcmutualfundindia/
- 3. Twitter: https://twitter.com/HSBCMutualFund
- 4. LinkedIn: https://www.linkedin.com/company/hsbc-mutual-fund/
- 5. YouTube: https://www.youtube.com/@HSBCMutualFundIndia

For information on our products/services or for investing with us, we urge investors to visit our website at www.assetmanagement.hsbc.co.in or contact our 'Official Points of Acceptance'.

This notice is being issued in public interest.

For & on behalf of HSBC Asset Management (India) Private Limited (Investment Manager to HSBC Mutual Fund)

Sd/-

Authorised Signatory

Place: Mumbai Date: December 27, 2024



Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully. HSBC Asset Management (India) Private Limited, 9-11 Floors, NESCO IT Park, Building no. 3,

Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai – 400 063, India. Email: investor.line@mutualfunds.hsbc.co.in, Website: www.assetmanagement.hsbc.co.in Customer Service Number - 1800 200 2434/ 1800 4190 200 Issued by HSBC Asset Management (India) Private Limited CIN-U74140MH2001PTC134220

TRANSTEEL SEATING TECHNOLOGIES LIMITED CIN: U36109KA1995PLC017137 Registered Office: No. 28, 4th Main, Industrial Suburb, Yeshwanthpur,

Bangalore, Karnataka, India, 560022 Website: www.transteel.com | Email: compliance@transteel.com

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members

of the Company will be held on Wednesday, January 22, 2025 at 12.30 P.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Video Means ("OAVM") to transact the special businesses as set out in the notice of EGM. EGM will be held through VC/OAVM without physical presence of the Members and i

compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with rules made thereunder and Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and all other relevant circulars issued from time to time issued by the Ministry of Corporate Affairs "MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations) and Circular dated May 12, 2020 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular") to transact the businesses as set out in the Notice of the EGM. Members attending the EGM through VC OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103

In compliance with the above circulars, the EGM Notice has been electronically sent on Friday December 27, 2024 to those Members whose names appeared in the Register of Members Register of Beneficial owners as on close of business hours on Friday, 20th December, 2024 and who have registered their email addresses with the Depository Participants or with the Registrar & Share Transfer Agent of the Company ("R&T Agent") or with the Company. The Notice of the EGM is also available on the Company's website at www.transteel.com, website of stock exchange i.e. NSE Limited at www.nseindia.com and on website of e-voting facility provider i.e. Bigshare Services Pvt. Ltd ("Bigshare") at https://ivote.bigshareonline.com.

Manner of updating e-mail address is as below: Members holding shares in Dematerialized mode, who have not registered/updated their

email addresses with their Depository Participants, are requested to register/update their email addresses with their respective Depository Participants with whom they maintain their The Company has provided the facility to the Members to cast their vote on the matters

set forth in EGM Notice, either by way of "remote e-voting" facility, prior to the EGM or by

- way of electronic voting system during the EGM. The instructions for joining the EGM and the manner of participation and voting are provided in the Notice of the EGM.) The manner of voting by the Members holding shares in dematerialized mode who have not registered their email address, facility for voting shall be exercised through electronic
- means at EGM. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e. Wednesday, 15th January 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or
- participation at the EGM and voting through electronic voting system thereat. d) The remote e-voting will commence on Sunday, 19th January, 2025 at 9:00 A.M. (IST) and be concluded on Tuesday, 21th January, 2025 at 5:00 P.M. (IST).
- Any Person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of notice of EGM and who holds Shares of the Company as of cut-off date i.e. Wednesday, 15th January 2025, may obtain the login ID and password from Bigshare Services Private Limited on the help desk No. 1800 22 54 or send an e-mail to ivote@
- Further the facility for voting through electronic voting system will also be made available during the EGM, to the Members who are attending the EGM and have not already cast their vote(s) through remate e-voting.
- Members who have cast their vote by remote e-voting may also attend the EGM, but shall not be allowed to vote again at the EGM. A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of
- beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting; The manner of registration of email addresses of those members whose email addresses are not registered with the Company/RTA/DP is available in the EGM Notice.
- The details of Scrutinizer and procedure for Speaker Registration are provided in the EGM In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section
- ivote@bigshareonline.com. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the EGM and in particular, instructions for joining the EGM, manner of casting vote through remote e-voting

of https://wote.bigshareonline.com. or call on helpdesk no.: 1800 22 54 or send an e-mail to

or through electronic voting system during the EGM. By the Order of the Board

Place: Bangalore

Date: December 27, 2024

Shiraz Ibrahim DIN: 00812527 Managing Director

Place: Mumbai

Date: 28/12/2024

For Transteel Seating Technologies Limited



Registered Office: JSW Centre, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051 Website: www.jsw.in Email: infra.secretarial@jsw.in Tel: 022 4286 1000, Fax: +91-22-4286 3000 CIN: L45200MH2006PLC161268

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given to Members of JSW Infrastructure Limited (the "Company"), pursuant to

Sections 110 & 108 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 22 & 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, the secretarial standard on general meeting issued by the Institute of Company Secretaries of India("SS-2") as amended from time to time, regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), read with the SEBI Circular No. SEBI HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, including any statutory modification(s) clanfication(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), Government of India, for holding general meetings

| regula Decem only the | after collectively referred to as the "MCA Circulars"), and any oth tions, the Company has completed the dispatch of the Post; ber 04, 2024 ("the Notice") along with Explanatory Statement on Frid rough electronic mode to those members of the Company whose email & Company/ Depository Participant(s) as on Friday, December 20, 2 | al Ballot Notice dated lay, December 27, 2024, il address was registered 2024 ("Cut-off date"), for |
|-----------------------------|---|--|
| seekin | approval by means of Postal Ballot by electronic means /E-voting ("rel following matters: | mote e-voting") process |
| seeking for the | [85] [10] [10] [10] [10] [10] [10] [10] [10 | Type of resolution(s) |

| 2. | Appointment of Mr. Rinkesh Roy (DIN: 07404080) as Joint Managing Director & Chief Executive Officer (KMP) of the Company | Special |
|----|--|----------|
| 3. | Approval for undertaking material related party transaction(s) of the Company with JSW Utkal Steel Limited and JSW Steel Limited: | Ordinary |

or dissent of the Members would take place through remote e-voting system only. The Voting Rights of the members (through remote e-voting) shall be reckoned with respect of the Equity Shares held by them on Friday, December 20, 2024 being the 'cut-off-date' fixed for this purpose. Any member who is not a member on 'cut-off-date' should treat this notice for information

prepaid business reply envelope will not be sent to the members. The communication of the assent

remote e-voting, hard copy of the mostal ballot rousce along with postal ballot forms an

In compliance with the provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 and the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Members have been provided with facility to cast their vote electronically through the Remote e-voting services provided by KFin Technologies Limited, Registrar and Share Transfer Agent (KFin) on all resolutions set forth in the Notice.

The Remote e-voting portal will be open for voting from Saturday, December 28, 2024 (9:00 a.m.

IST) to Sunday, January 26, 2025 (5:00p.m. IST) (both days inclusive). During this period, Members

of the Company, holding shares as on Friday, December 20, 2024; may cast their vote electronically.

purpose only.

The remote e-voting module shall be disabled by KFin for voting thereafter. The Notice of the Postal Ballot can be downloaded from the Company's website viz www.jsw.in. website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited & National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and at www.nseindia.com respectively & and on the website of the KFin at

The Board has appointed Mr. Sunil Agarwal, Practising Company Secretary (Membership Number: 8706 COP 3286) as Scrutinizer to conduct the Postal Ballot/Remote E-voting process in a fair and transparent manner. Members whose email address is not registered with Company and RTA, may register the same by

completing their KYC in terms of SEBI circular No. SEBI/HO/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated

March 16, 2023, Members whose shares are in demat mode may approach their depository participant

for updating their email address/other details. The results of the remote e-voting will be declared by placing the same along with the Scrutinizer's Report on the Company's website viz www.jsw.in as well as on the website of the stock exchanges i.e. at BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange Limited (www.nseindia.com.) & on the website of KFin at https://evoting.kfintech.com within two working days from the date closure

In case of any gueries/grievances, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting User Manual available at https://evoting.ktintech.com under help section or write an email at <u>sirward.ris@kfintech.com</u> or contact Mr. Ramdas G, Senior Manager – Corporate Registry, KFin Technologies Limited, Unit - JSW Infrastructure Limited, at Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Gachibowii, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500032 or call KFintech on 1800 309 4001(toll free) during working hours on all working days.

In case of any queries in relation to the Resolutions proposed to be passed by this Postal Ballot may

be addressed to email: infra.secretarial@jsw.in. For JSW Infrastructure Limited Gazal Qureshi Company Secretary and Compliance Officer

financialexp.epapr.in





ACS: 16843





मुख्य कचेरी: १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे - ४११००२. फोन: ०२० - २४४५३२५८, २४४५२८९४, २४४५३४३० मुंबई वसुली विभाग : जन्मभूमी भवन, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४००००१ फोन : ०२२ - २२०२४२८४ / ८५ / ८७

ईमेल : mumbai.recovery@janatabankpune.com वेबसाईट : www.janatabankpune.com

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

सरफेसी ॲक्ट २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ चे उपनियम ८(५) (सी) ६ आणि ९ (१) नुसार (सदर जाहिरात जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची उदघोषणा क्र.मुंबई/वसुली/सेक्यु.इंट/नाशिक/आहिरे/सेल/११६/ २०२३ दिनांक २७/१२/२०२४ चे संक्षिप्त रुप आहे)

<u>"जशी आहे तशी" या तत्वावर</u>

| अ.क्र. | तपशील | वर्णन | | | |
|--------|--------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | कर्जदार / मॉर्गेजर जामिनदार | श्री. समाधान रामदास आहिरे श्रीमती. सुवर्णा समाधान आहिरे दोघेही राहणार – रो हाऊस क्र. ५, साई श्रध्दा रो हाऊस, पाथर्डी फाटा, वासन नगर, सिडको, नाशिक – ४२२००९. श्री. सुमित शामकांत देशपांडे – राहणार – फ्लॅट क्र. ९ व १०, | | | |
| | | कृष्णकुंज, दादासाहेव गायकवाड सभागृहाजवळ, द्वारका कॉर्नर, नाशिक – ४२२००९. | | | |
| 2 | तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील | नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील पाथर्डी येथील सर्व्हें क्र. ३१३/२/९ ज्याचे क्षेत्रफळ ६१.३२ स्क्वे.मी. बिल्टअप, ४६.०८ स्क्वे.मी. कार्पेट, मधील शिवशक्ती अपार्टमेंट मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८ हि स्थावर मिळकत. | | | |
| 3 | क्षेत्रफळ | ६१.३२ स्क्वे.मी. बिल्ट अप म्हणजेच ४६.०८ स्क्वे.मी. कार्पेट | | | |
| 4 | कर | नाशिक महानगर पालिका व शिवशक्ती अपार्टमेंट यांचे नियमानुसार भरावे लागणारे कर, व अन्य कर. | | | |
| 5 | शेरा | सदर स्थावर मिळकतीचा अधिकृत अधिकारी, जनता सहकारी बँक लि., पुणे यांनी दिनांक ०५ जुलै २०२३ रोजी प्रत्यक्ष व खुला ताबा घेतलेला आहे. | | | |
| 6 | लिलावाची वेळ व ठिकाण | शुक्रवार, दिनांक ३१ जानेवारी २०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजता जनता सहकारी बँक लि., पुणे – शाखा नाशिक – अल्फा स्क्वेअर, डिसोझा कॉलनी, कॉलेज रोड, नाशिक – ४२२००३. | | | |
| 7 | राखीव किंमत | रु. १४,७०,०००/- (रु. चौदा लाख सत्तर हजार मात्र) | | | |
| 8 | अनामत रक्कम (EMD) | रु. १,४७,०००/ - (रु. एक लाख सत्तेचाळीस हजार मात्र) इसारा रक्कम जनता सहकारी वँक लि., पुणे यांच्या नावाने नाशिकवरील हिमांड ड्राफ्ट द्वारे किंवा RTGS / NEFT द्वारे जनता सहकारी वँक लि., पुणे, नाशिक शाखा, यांच्या RTGS Adjustment a/c no. 048262300000001 व IFSC Code: JSBP0000048 या ठिकाणी बुधवार, दिनांक २९ जानेवारी २०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजे पर्यंत पाठविण्यात यावी. | | | |
| 9 | बोलीच्या रकमेतील फरक | रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार मात्र) व त्या पटीत | | | |
| | | ਸਦੀ/_ | | | |

स्थळ :- फोर्ट, मुंबई



सही/-(सचिन शां. ताम्हणकर) उप. महाव्यवस्थापक/अधिकृत अधिकारी जनता सहकारी बँक लि., पुणे.

- १) सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव <u>"जशी आहे तशी"</u> या तत्वावर करण्यात येईल.
- २) राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस लिलाव केला जाणार नाही.
- ३) लिलावात भाग घेण्यासाठी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे इसारा रक्कम **रु. १,४७,०००/ (रु. एक लाख सत्तेचाळीस हजार** मात्र) नाशिक वरील डिमांड ड्राफ्ट मार्फत किंवा RTGS / NEFT द्वारे जनता सहकारी बँक लि., पुणे नाशिक शाखा, यांच्या RTGS Adjustment a/c no. 048262300000001 व IFSC Code : JSBP0000048 या ठिकाणी **बुधवा**र, दिनांक २९ जानेवारी, २०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजे पर्यंत पाठविण्यात यावी.
- ४) लिलाव झाल्यानंतर लिलाव खरेदीदाराने एकूण लिलाव रकमेच्या २५% रक्कम अधिकृत अधिकारी यांचेकडे त्वरित भरणा करणे आवश्यक आहे तसेच उर्वरित रक्कम लिलावाचे तारखेपासुन १५ दिवसाचे आत जमा करणे आवश्यक आहे.
- ५) कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द व तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.
- ६) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावाचे दिवशी आपली के वाय सी कागदपत्रे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे जमा करावयाची आहेत.

अधिक माहितीसाठी :- वेबसाईट :- https://www.janatabankpune.com

जाहीर सूचना

मध्ये दी स्टार मध्यन सीएचएस लि. उमेद आश्रम रोड. शियोली कॉस रोड क १. बोरिवली पश्चिम मंबई-४०००९२ चे मालक आणि वहिवाटीचे अधिकार धारक आहेत. ज्यांनी **श्रीम. उर्वी नितिन शहा** . गिच्याकडून हमीच्या संयुक्त उप-निबंधक, बोरिवली क्र. ५, मुंबई उपनगर जिल्हा सह ०३/१०/२०१३ दिनांकित अनु. क्र. बीआरएल-५/८१०२/२०१३ अन्वये नोंदणीकृत ०३/१०/२०१३ दिनांकित भेट विलेखामार्फत सदर फ्लॅट क्र. बी-११०३ चा अर्धा हिस्सा संपादित केला आहे. सदर श्रीम. सोनल राजेश शहा आणि श्रीम, उर्वी नितिन शहा यांनी प्रथमपणे ०७/०६/२००१ दिनांकित करारामार्फत श्री, अनिश सुरेशचंद्र शहा आणि लताबेन शहा कडून फ्लॅट क्र. बी-२०६, दी स्टार मधुबन सीएचएस लिमिटेड, उमेद आश्रम रोड, शिंपोली क्रॉस रोड क्र.१, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२ खरेदी केला होता. सदर सोसायटी दी स्टार मधुबन सीएचएस लि. ने सोसायटीच्या मिळकतीचा पुर्नविकास केला होता आणि श्रीम. सोनल राजेश शहा आणि श्रीम. उर्वी नितिन शहा यांना फ्लंट क्र. बी-११०३ चे वाटप केले होते.

सदर श्रीम. सोनल राजेश शहा यांच्याकडून सदर फ्लॅटचा कु. ज्युली चंद्रकांत शाह आणि श्री. अनिश सुरेशचंद्र शहा आणि लताबेन शहा दरम्यान निष्पादित ०१/११/१९९० दिनांकित मूळ करार आणि श्रीम. उर्मिला एन. कोठारी आणि कु. ज्युली चंद्रकांत शाह दरम्यान निष्पादित ०१/०९/१९८० दिनांकित करार आणि स्टार डेव्हलपर आणि श्रीम. उर्मिला एन. कोठारी दरम्यान निष्पादित ०१/०२/१९७९ दिनांकित करार हरवलेला आहे.

कोणाही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना सदर युनिट आणि त्यासंबधित कब्जामध्ये कोणताही अधिकार, नामाधिका किंवा हितसंबंध असल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना लिखित स्वरूपात वकील दर्शन एच. भट्ट, त्यांच्या कार्यालयाचा पत्ता ३०१, जीवन मंदिर सीएचएसएल, गोखले स्कलच्या समोर, शिंपोली रोड, बोरिवली (पश्चिम), मंबई - ४०० ०९२ येथे सदर जाहीर सचनेच्या प्रसिदी दिनांकापासन **१४ (चौटा)** कामकाजांच्या दिवसांत आत सहाय्यक दस्तावेजांसमवेत रजिस्टर्ड एडी द्वारे सूचित करावे, कसूर केल्यास अशा कोणाही सदर फ्लॅट मध्ये व्यक्ती/व्यक्तींचे असे कोणतेही दावे नसल्याचे मानण्यात येईल सेदर काही असल्यास त्यागित समजले जाईल आणि माझे अशील सदर मिळकतीचा विक्री व्यवहार करण्यास पुढे

वरील नमूद मिळकतीचे वर्णनः

उमेद आश्रम रोड, शिंपोली क्रॉस रोड क्र.१, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ येथे स्थित गाव बोरिवली, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगराचा सीटीएस क्र.७४० संबंधित सन्हें क्र.१४९-ए धारक जिमनीच्या प्लॉटवरील दि स्टार मधुबन सी.एच.एस लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीमधील विंग बी मधील १९व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. बी-११०३, मोजमापित सुमारे ४६.०७ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र,

ठिकाणः मुंबई वकील, उच्च न्यायालय दिनांकः २८/१२/२०२४

कर्जदार/सह-कर्जदार /

हमीदार/ गहाणदार

१. सौ. रत्ना अंकुश वाघमारे

(कर्जदार),

२. श्री. अंकुश आनंद वाघमारे

(सह कर्जदार)

तारण मत्तेचे वर्णन : स्थावर मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.३०५, ३रा मजला वर, ए विंग मध्ये, शंक

च्या समाविष्ट असलेले बांधकमित मिळकत असलेले प्लॉट सी आणि प्लॉट डी येथे सर्व्हे क्र.५, हिस्सा क्र.७, धार

सी.टी.एस.क्र.३१/४ टी.डी.आर चे समावेशक अंतर्गत टी.डी.आर. प्रमाणपत्र क्र.००५, धारक फोलिओ क्र.०५, टीडीआर,

सेक्टर २, दिनांकीत २०/४/२०१२ येथे सर्व्हें क्र.५, हिस्सा क्र.७, धारक सी.टी.एस.क्र.३१/४ येथे गाव कोहोज, खुंटवर्ल

त्यासह अंबरनाथ महानगरपालिकाच्या हद्दीत, तालुका अंबरनाथ आणि उप नोंदणीकृत उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास्

कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल**

कायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८

सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद

मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार,

हमीदार/गहाणदारानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण

मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/ तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जन**

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि

१२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा,

बंगलुरू – ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय:</u> शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस

जना स्मॉल फायनान्स बॅक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम ४००६१०

स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल

ठिकाण : ठाणे

पर्यावरणीय गट, स्वयंसेवी संस्था (NGO) आणि इतर व्यक्ती यांचा समावेश आहे. यांना यादारे कळविण्यात येते की राज्य पर्यावरण परिणाम मूल्यांकन प्राधिकरण, महाराष्ट्र यांनी पेरिविंकल कन्स्ट्रक्शन्स गयव्हेट लिमिटेड, ज्यांचे कार्यालय पत्ताः विलको सेंटर, ग्राउंड फ्लोअर, सुभाष रोड, गारवेअरसमोर विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७, महाराष्ट्र यांना त्यांचे प्रस्तावित प्रकल्प लेआउटसाठी पर्यावरण मंजुरी दिली आहे. सदर प्रकल्प जमीन (जुना) सर्व्हे क्रमांक २३७/१, २, ४, ११, १२, १३, २४१/१, २, ३ए, ३बी, ५, ९, २४२/१/४ (नवीन) सर्व्हे क्रमांक १८६/२,४,११,१२,१३,३४१/२,३ए,३बी,५ ९, ३३/१४, गावः नवघर, तालुका व जिल्हाः ठाणे येथे स्थित आहे. हा प्रकल्प 'Accommodation Reservation Policy' अंतर्गत (स्थळ क्र. २२८ - हायस्कूल व खेळाचे मैदान, स्थळ क्र. २२९ -।।थिमक शाळा व खेळाचे मैदान) विकसित करण्यात येणार आहे.

एसआयए/एमएच/आयएनएफआरए/ २४६३१७२/२०२४ दिनांक: १२.११.२०२४

हाराष्ट्र राज्य प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडे पर्यावरण हवामान बदल मंत्रालयाच्या संकेतस्थळावर http:/www.ecmpcb.in वरही पाहिली जाउ ात्ताः <mark>पेरिविंकल कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,</mark> विलको सेंटर, ग्राउंड फ्लोअर, सुभाष रोड,

गारवेअरसमोर, विले पार्ले (पूर्व), मंबर्ड - ४०००५७, महाराष्ट्र. र्दिनांक : २८.१२.२०२४

कब्जा सूचना

वेळ:

द.३.४०

रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना

5. २०**,४७,११६.४** (रुपये वीस

लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे

सोळा आणि चार पैसे मात्र)

रोजीस १६/१०/२०२४

सही/- दर्शन भट्ट

जाहिर सूचना

न्याअर्थी**, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचन दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार 20-22-2028

कार्यालयात नियमानुसार व आवश्यक कागदपत्रांसह अर्ज सादर केला आहे. तरी सदर खोली हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही

दिनांक २९/१२/२०२४

ॲड. रमेश किसन पालवे विकल, उच्च न्यायालय

माझे अशिल श्रीम. कल्पना दत्ताराम ठाकूर राहणार – खोली क्र. ३/४, २ मजला, केस क्रमांक ९५५, शांताराम बिल्डींग, कात्रक रोड, वडाळा, मुंबई ४०० ०३१, यांच्या वतीने सदर जाहीर सूचना प्रसारित करण्यात येते की, सदर खोलीचे मूळ भाडेकरु श्री. बाळाराम डी. ठाकूर (बी. डी. ठाकूर) हे आहेत. सदर खोली हस्तांतरणाबाबत मुंबई महानगर पालिकेच्या मालमत्ता अधिकारी, एफ / उत्तर विभाग, कार्यालय, खोली क्र. ४१, भाऊ दाजी रोड, मांटुगा, मुंबई ४०००१९ या

व्यक्ती अथवा आर्थिक संस्था यांचा आक्षेप किंवा हरकत असल्यास त्यांनी हि जाहीर सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत आपल्या हरकती व आक्षेप १) मालमत्ता अधिकारी, एफ / उत्तर विभाग कार्यालय, खोली क्र. ४१, भाऊ दाजी रोड, माटुंगा, मुंबई ४०००१९ आणि २) ॲड. रमेश किसन पालवे, विकल, उच्च न्यायालय, पत्रव्यवहाराचा पत्ता - ४ /७१, ३ रा मजला, बी. आय. टी. चाळ, एस. टी. डेपो समोर, मुंबई सेंट्रल, मुंबई ४०० ००८ याठिकाणी लेखी नोंदवाव्यात व त्या संदर्भातील योग्य ती कागपत्रे त्यासोबत सादर करावीत.

ठिकाण - मुंबई

केनरा बैंक 🏡 Canara Bank

वेंगुर्ला (१५३७२) शाखा पत्ता : पीबी क्र. १५, मेन रोड, वेंगुर्ला, महाराष्ट्र-४१६५१६

जारी केली आहे.

४७६१९६१०००००१०

कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कर्जदार **मे. स्कायलार्क कॉम्प्युटर क्लासेस** यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफार्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना त्यांना जारी करण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या न बजावता परत आल्या म्हणून सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने याद्वारे

| कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव | तारण मत्तेचे वर्णन | सूचनेची तारीख | एनपीए तारीख | थिकत रक्कम (सूचनेच्या तारखेरोजीस) |
|--|--|------------------|----------------|--|
| १. मे. स्कायलार्क कॉम्प्युटर क्लासेस (कर्जदार) प्रोप्रायटर: श्री. विष्णु गोविंद सावंत. २. श्री. विष्णु गोविंद सावंत (हमीदार) ३. श्री. राजेश अनिलकुमार नरसाळे (हमीदार) ४. श्री. राजेश अनिलकुमार नरसाळे (गहाणदार) ४. श्री. राजेश अनिलकुमार नरसाळे (गहाणदार) ६. श्री. राहुल अनिलकुमार नरसाळे (गहाणदार) | फलॅट क्र. ३, सहदेव कॉम्प्लेक्स, सर्व्हें क्र. ११९, हिस्सा क्र. १४बी, वेंगुलां, सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र ४१६५१६. द्वारे संयुक्त मालकी १. राजेश अनिलकुमार नरसाळे २. सुहासिनी अनिलकुमार नरसाळे २. राहुल अनिलकुमार नरसाळे (राजेश ए. नरसाळे यांना सुहासिनी ए नरसाळे आणि राहुल ए. नरसाळे यांच्याद्वारे पीओए दिले आहे) | २२.१२.२०२३ | ०६.१२.२०२३ | रु. ४४२४७३५.३९/ - (रूपये चव्वेचाळीस लाख चोवीस हजार सातशे पस्तीस आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र) अधिक पुढील व्याज व अनुषंगिक खर्च आणि परिव्यय. |

सचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदारांना सदर सचना प्रसिद्धी तारखेपासन ६० दिवसांत थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी यादारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वयं सदर सचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पढील पावले उचलण्यात येतील.

मागणी सुचना याद्वारे सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेतलेल्या सर्व पूर्वीच्या सुचना/कृतींच्या जागी जारी करण्यात आली आहे.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष अधिनियमच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

सचना जारी दिनांक: २२.१२.२०२३ ठिकाण: कोल्हापर

बसवराज टी. दोडामनी प्राधिकत अधिकारी, कॅनरा बँक

ज्या अर्थी.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी** इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रेक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासन स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 05.06.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 19,91,583.24 (रूपये एकोणीस लाख एक्याण्णव हजार पाचशे त्र्याऐंशी आणि चोवीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLTHN00410350 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 06.04.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार अमित चंद्रकांत चाळके आणि मीनेवी चंद्रकांत चाळके यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 26.12.2024 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 19,91,583.24 (रूपये एकोणीस लाख एक्याण्णव हजार पाचशे त्र्याऐंशी आणि चोवीस पैसे फक्त) पुढील व्याज 06.04.2021

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण् यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 404, बिल्ट अप एरिया 44.12 स्क्वेअर मीटर्स, चौथा मजला, बी विंग, साई आशिष, न्यू साई आशिष सीएचएसएल, मांजर्ली, बदलापूर (प), ठाणे- 421503, महाराष्ट्र

अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

तारीख: 26.12.2024 (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) स्थळ : ठाणे

TSBI State Bank of India स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९७) - १ला मजला, केराम, प्लॉट क्र.ए-११२, सर्कल, रोड क्र.२२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे पश्चिम, ४००६०४ ईमेल : sbi.11697@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जा संदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ आणि ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून संदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद आणि यानंतर दिलेल्या तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्य

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे.

| अनु. | कर्जदाराचे नाव | मिळकतीच्या | गहाण मिळकतींचे | मागणी | सांकेतिक | थकबाकीची रक्कम |
|------------|---|------------------------------------|--|------------------|------------------|---|
| 新 . | आणि पत्ता | मालकाचे नाव | वर्णन | सूचनेची तारीख | कब्जाची तारीख | |
| ٧. | श्री. जयप्रकाश उत्तमलाल चौधरी आणि सौ. रंजू चौधरी पत्ताः फ्लॅट क्र.९०१, पर्ल प्लनेट सीएचएस, प्लॉट क्र.२९, सेक्टर ३५, खारघर, पनवेल, रायगड-४१०२१० | उत्तमलाल चौधरी | फ्लॅट क्र.९०१, मोजमापित ३४.३९२ चौ.मीटर्स., चटई क्षेत्र ९वा मजला वर पर्ल प्लनेट सीएचएस लि अशा ज्ञात सोसायटी मध्ये स्थित प्लॉट क्र.२९, सेक्टर ३५१, ओवे- खारघर, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२१०., श्री. जयप्रकाश उत्तमलाल चौधरी आणि सौ. रंजू चौधरी द्वारे मालकीचे. | o८.१o.२o२४ | २७.१२.२०२४ | रू. ३०,१७,७५७.०० (रुपये तीस लाख सतरा हजार सातशे सत्तावन मात्र) ०८.१०.२०२४ रोजीस पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च |
| ۶. | श्री. उमेश प्रकाशे सोरे, सौ. प्रमिला प्रकाशे सोरे आणि सौ. लिपी शुक्ला पत्ताः खोली क्र.२३२, बिल्डिंग क्र.२४, टाईप ३, एकता विहार, सेक्टर-२५, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४ | आणि सौ. प्रमिला प्रकाशे सोरे | फ्लॅट क्र. ३०२, मोजमापित सुमारे २८.५४ चौ.मीटर्स चे चर्टई क्षेत्र + ५.०४० चौ.मीटर्स., बंधिस्त बाल्कनी + ३.४४० चौ.मीटर्स., सेवा स्लॅब श्री घराणे हाइट्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील बांधकमित प्लॉट क्र.३८, सेक्टर क्र.२५ए, पुष्पक वहाळ, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड., श्री. उमेश प्रकाशे सोरे, सौ. प्रमिला प्रकाशे सोरे द्वारे मालकीचे. | | २७.१२.२०२४ | रू. २८,२१,३२२.७८ (रुपये अञ्चावीस लाख एकवीस हजार तीनः बावीस आणि अठ्ठ्याहत्तर मात्र) ०३.१०.२०२४ रोजीस पुढील व्यार आणि अनुषंगिक खर्च |
| ₹. | श्री. राजेश आनंदराव पाटील पत्ताः येथे पोस्ट भोनांग, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड ४०२२०३ | | फ्लॅट क्र.बी-७०३, मोजमापित ३२७.९२५ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र ७वा मजला वर, सोळंकी रेसिडेन्सी सीएचएस लि अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, प्लॉट क्र.७, नावडे फेज-२, येथे नावडे, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६., श्री. राजेश आनंदराव पाटील द्वारे मालकीचे. | o३.१o.२o२४ | २७.१२.२०२४ | रू. ३६,८९,३५६.१६ (रुपये छत्तीः लाख एकोणनव्वद हजार तीनश छप्पन आणि सोळा मात्र) ०३.१०.२०२४ रोजीस पुढील व्याः आणि अनुषंगिक खर्च |
| ٧. | आणि श्री. मुक्तार अहमद सनाउल्लाह खान पत्ताः हिल क्र.२, नवजीवन चाळ, लकी वेलफेअर सोसायटी, दर्गाह रोड, अहसान हॉटेल जवळ, एमबीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई-४०००८६ | अहमद खान आणि श्री. मुक्तार अहमद | फ्लॅट क्र.९०५, मोजमापित ५३.४३ चौ.मीटर्स समतुल्य ते ५७५.१२ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) आणि बंधिस्त बाल्कनी चे ३.६५ चौ.मीटर्स समतुल्य ते ३९.२९ चौ.फू., ९वा मजला, रिव्हरवुड पार्क अशा ज्ञात प्रोजेक्ट च्या बिल्डिंग क्र.५ वर बांधकमित जिमन धारक सक्हें क्र.२६, हिस्सा क्र.५, सव्हें क्र.२८, हिस्सा क्र.१ए आणि सव्हें क्र.५३, हिस्सा क्र.१ चे गाव सागरली, ता. आणि जिल्हा ठाणे-४२१२०४., श्री. शोआब मुक्तार अहमद खान आणि श्री. मुक्तार अहमद सनाउल्लाह खान द्वारे मालकीचे. | o३.१o.२o२४ | २७.१२.२०२४ | रू. ४०,७७,३०४.०० (रुपये चाळीस लाख सत्त्याहत्तर हजार तीनशे आणि चार मात्र) ०३.१०.२०२४ रोजीस पुढील व्या आणि अनुषंगिक खर्च |
| ч. | श्री. संदेश श्याम माने पत्ताः फ्लॉट क्र.७११, बिल्डिंग क्र.०७, शास्वत पार्क बिल्डिंग, जी-विंग, बदलापूर पश्चिम, ठाणे-४२१५०२ | श्री. संदेश श्याम माने | फ्लॅट क्र.८०३, ८वा मजला, मोजमापित ३३.८७ चौ.मीटर चर्टई + बाल्कनी क्षेत्र ४.८० चौ.मीटर + ई.पी.क्षेत्र २.३७ चौ.मीटर + सी.बी.क्षेत्र १.५३ चौ.मीटर चे उपयुक्तता क्षेत्र फाल्को वुडशायर अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील बांधकमित जिमन धारक सर्व्हे क्र.३३, हिस्सा क्र.२ येथे स्थित गाव-मोहिली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२११०२., श्री. संदेश श्याम माने द्वारे मालकीचे. | 03.80.2028 | २७.१२.२०२४ | रू. २६,४१,०२७.०० (रुपये सव्वीस लाख एक्केचाळीस हजार आणि सत्तावीस मात्र) ०३.१०.२०२४ रोजीस पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च |

प्रणेश ठाकूर ७०८७४३८९९९. मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the Public that the shareholders o

M/s ACME PACK PVT. LTD. ['Company'] are negotiating to sell/transfer their shares of the said Company, along with all its assets/liabilities, which includes the immovable property, more particularly described in the schedule hereunder written, with our client

ALL PERSONS having any claim / rights / interest of any nature in respect of the said company, its shares / assets / liabilities or in the below schedule property, either by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge, trust, inheritance, possession, lease, lien, agreement or otherwise howsoever, are hereby requested to inform about the same in writing to the undersigned at our **Office a**t 501, Niranjan, 99, Marine Drive Mumbai - 400 002 within 14 days from the date hereof, failing which the claim or claims, if any, of such person / s will be considered to have been waived and / or abandoned. Schedule of the property

ALL THAT premises being UNIT NO. 501 admeasuring 7,240 sq. ft. carpet area or

5th floor of the building known as Information Technology Park / Industrial Park and named as "SILVER METROPOLIS" constructed on land bearing Survey No. 85, Hissa No. 1 (part) and Hissa No. 4 (part) and Survey No. 84 (part) and C.T.S. No. 213/A/2 and C.T.S No.214, total admeasuring about 8261.50 sq. mt. of land, situated, lying and being at revenue village GOREGAON abutting Western Express Highway, i the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban, within the limits of Municipal Corporation of

Greater Mumbai. Dated: December 24, 2024 For Kunal Chandra Agrawal

तारीख: 24,12,2024

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ऑक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 30.08.2024 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 45,16,117.70 (रूपये पंचेचाळीस लाख सोळा हजार एकशे सतरा आणि सत्तर पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLTHN00509656 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 30.08.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **रमेश माळी आणि** केळीदेवी रमेश माळी यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 24.12.2024 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहा करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू.45,16,117.70 (रूपये पंचेचाळीस लाख सोळा हजार एकशे सतरा आणि सत्तर पैसे फक्त) पुढील व्याज 30.08.2024 पासून

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (८) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 202, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप 500 स्क्वेअर फीट, बिल्ट अप एरिया, "ओम अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, घर क्र. 692/02, सीटीएस क्र.1187, सर्व्हे क्र. 106/2 सेक्टर 19, गाव शाहबाज सीबीडी बेलापुर, ठाणे-400614, महाराष्ट्र

> अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

केनरा बैंक Canara Bank 🛆 मुंबई माटुंगा पूर्व-॥(१५००५) ३-ए दादर माटंगा इस्टेट, के ए सुब्रमण्यम रोड, माटंगा मंबर्ड - ४०००१९ कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना

विमोचन सूचना (कलम १३(८)

मं. क.: एमएमआरओ: आर्र्डमी: आर्र्डडीएम: अंग्रह गएए आचार : x3: २०२x-२५

दिनांक: २४.१२.२०२४ देय पोचपावती नोंदणीकृत पोस्टसह

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना:

श्री. अंगद गोविंदराज आचार आर/ओ फ्लॅट क्र. १२, १ला मजला, अंकुल को ऑप हाउ सोसा लि. (अंकुल कॉम्प्लेक्स), प्रभु आळी, नगरपालिका गार्डनच्या जवळ, वसई (प) -४०१२०१

श्रीम. अनुषा ए. आचार, आर/ओ फ्लॅट क्र. १२, १ला मजला, अंकुल को ऑप हाऊ सोसा लि. (अंकुल कॉम्प्लेक्स), प्रभु आळी, नगरपालिका गार्डनच्या जवळ, वसई (प) -809708

विषय: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (यानंतर ''कायदा'' म्हणून संदर्भित) च्या कलम १३ (८) अन्वये विमोचनाचा अधिकार वापरण्यासाठी सूचना. कायद्याअंतर्गत नियुक्त केलेले निम्नस्वाक्षरीकार हे **कॅनरा बँक, माटुंगा पूर्व शाखा, मुंबई, महारा**ष्ट्

(यानंतर ''तारण धनको'' म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हा सर्वांना

पुढीलप्रमाणे कायद्याच्या कलम १३(८) सहवाचता सरफेसी नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये याद्वारे सचना देण्यात येत आहे. तुम्हा सर्वांना माहित आहे की, तारण धनकोने कर्जदार/संस्था श्री. अंगद गोविंदराज आचार आणि भ्रीम. अनुषा ए. आचार गहाणदार आणि हमीदार (वरील नमूद नावे) यांना २३.०८.२०२४. रोजीस कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून ३१.०७.२०२४ रोजीस रु ७,८८,१२३.९६ (रुपये सात लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार एकशे तेवीस आणि शह्यान्नव पैसे

मात्र) आणि त्यावरील नमूद व्याज ही रक्कम अदा करण्यासाठी सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास मागितले होते. कर्जदार/संस्था, गहाणदार आणि हमीदार (वरील नमद नावे) वरील सदर मागणी सचनेत नमद केलेर्ल रक्कम परतफेड करण्यास कसूर केल्याने प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलमे १३(४) अंतर्गत १२-१२-२०२४ दिनांकित कब्जा सूचनेमध्ये विवर्णित तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. पढे सदर सांकेतिक कब्जा सूचना १४/१२/२०२४ रोजीस फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती

वृत्तपत्रामध्ये रितसर प्रकाशित केले होते. रिंट पीटिशन क्र. ८१५५ सन २०१८ मधील तेलंगणा राज्य आणि आंध्र प्रदेश राज्याकरिता हैदराबात येथील न्यायाधिकारितेच्या सन्माननीय उच्च न्यायालयाद्वारे दिलेल्या पूर्व तयारीचे अनुपालन करण्यासाठी तुम्हा सर्वांना याद्वारे ३१.०७.२०२४ रोजीस रु. ७,८८,१२३.९६ (रुपये सात लाख अठठ्याऐंशी हजार एकशे तेवीस आणि शह्यात्रव पैसे मात्र) अधिक त्यानंतरचे व्याज, खर्च आणि परिव्यय पूर्णपणे हे दायित्व निभावून या सूचनेच्या प्राप्तीच्या ३० दिवसांत तारण धनकोच्या कब्जात असलेल्या तारण मत्तेचे विमोचन आणि पुन्हा स्वत:कडे घेण्यासाठी एक शेवटची आणि अंतिम संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, कायद्याअंतर्गत विक्री सूचना तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता खालील नमूद केलेल्या कोणत्याही एका स्वरूपात विवर्णित या वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशित केले जाईल:

- सारख्या तारण मत्तेशी व्यवहार करणाऱ्या व्यक्ती किंवा मत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक व्यक्तीकडून दरपत्रक मागवून; किंवा
- तमाम जनतेकडून निविदा मागवून; किंवा
- iii ई-लिलाव स्वरूपात जाहीर लिलाव घेऊन; किंवा

कायद्याच्या कलम १३(८) अंतर्गत तुम्ही वृत्तपत्रामध्ये विक्री सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्व कोणत्याही वेळी तारण मत्तेचे विमोचन करण्यास हकदार आहे, कसूर केल्यास, कायद्याच्या कलेम १३(८) अंतर्गत गहाण मिळकतीचे विमोचन करण्याचे तुमचे हक संपुष्टात येतील

सदर विषय कायदा/किंवा कोणताही अंमलात असलेला कायदा अन्वये तारण धनकोंना उपलब्ध इत कोणत्याही अधिकाराला बाधा नसेल.

धन्यवार

कॅनरा बँव प्राधिकृत अधिकारी

SW Infrastructure जेएसडब्ल्यू इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

<u>nfra.secretarial@jsw.in</u> दूर्ध फॅक्स: +९१ २२ ४२८६ ३००० सीआयएन: यु४५२००एमएच२००६पीएलसी१६१२६८

टपाली मतदान सूचना आणि ई-मतदान माहिती याद्वारे जेएसडब्ल्यु इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''कंपनी'') यांच्या सभासदांना सुचित करण्यात येते की कंपनी कायदा २०१३

(''काबदा') कलम १०८ आणि कलम ११० च्या तरतुर्दीच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडमिनिस्ट्रेयन) नियम २०१४ चा नियम २० आणि नियम २२ च्या नुसार आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणांच्या . अनसार (मॅनेजमेंट रुल्स) आणि सर्वसाधारण सभांच्या संदर्भात इन्स्टिट्यट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जार्र केलेले सेक्रेटरिअल स्टेडर्झ (''एसएस-२'') आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा त्यासह वाचा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वाबर्सोट्स) निवम २०१५ चा निवम ४४ (''लिस्टिंग रेयुलेशन्स'') यांच्या अनुसार आणि त्यासह वाचा सेबी परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी /सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांकीत ०३ ऑक्टोबर २०२४ आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणांच्या सह आणि कॉपॉरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') यांनी वेळोवेळी जारी केलेल्या परिपत्रकांत नमूद केलेल्या सर्वसाधारण सभांच्या संदर्भातील दिशा निर्देशांच्या अनुसार आणि टपाली मतदान प्रक्रिया दूरस्थ इ मतदान पद्धतीच्या माध्यमातून घेण्याच्या संदर्भात सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांकीत ०८ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० दिनांकीत १३ एप्रिल २०२०, आणि लागु असलेली अन्य परिपत्रके ज्या ामान्य परिपक्क ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ चा समावेश आहे आणि जी कॉपॉसेट व्यवहार मंत्रालय यांनी बेळोवेळी ारी केली आहेत (यापुढे ज्यांचा एकत्रित उद्घेख ''एमसीए परिपक्के'' असा करण्यात वेणार आहे) आणि लागू असलेले अन्य नियम तसेच कावदे यांच्या अनुसार कंपनीने ट्याली मतदान सूचना दिनांकीत ०४ डिसेंबर २०२४ (''सूचना'') तसेच त्यासह एससप्लेनेटरी स्टेटमेंट सभासदाना केवळ इलेक्स्रॉनिक माध्यमातृत निर्मामित करण्याची प्रक्रिया शुक्रवार दिनाक २७ डिसेंबर २०२४ रोजी पूर्ण केली आहे आणि ही सूचना केवळ आता सभासदानि निर्मामित करण्यात आली आहे ज्या सभासदांचे ह मेल तर्पाल कंपनी रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्एकर एजेंट्स किंवा डिपॉझिटरीज/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे शुक्रवार दिनांक २० डिसेंबर २०२३ (''कट ऑफ तारीख'') रोजी नोंदणीकत आहेत, आणि ही सूचना खालील विषयांना सभासदांची मान्यता टपाली मतदानाने नेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीच्या माध्यमातून (''दूरस्थ ई–मतदान'') घेण्यसाठी पाठविण्यात आली आहे.

| बाब क्रमांक | सामान्य प्रस्तावाचा तपशील | प्रस्तावाचा प्रकार |
|-------------|---|--------------------|
| ٧. | थ्री. रिकेश रॉय (डीआयएन : ०७४०४०८०) यांची नियुक्ती कंपनीचे संचालक म्हणून करणे. | सामान्य |
| ۶. | श्री. रिकेश रॉय (डीआयएन : ०७४०४०८०) यांची नियुक्ती कंपनीचे सह व्यवस्थापकीय संचालक आणि कंपनीचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी (केएमपी) म्हणून करणे. | विशेष |
| ₹. | जेएसडब्ल्यू उत्कल स्टील लिमिटेड आणि जेएसडब्ल्यू स्टील लिमिटेड यांच्यात रिलेटेड पार्टी ट्रान्झॅक्शनला मान्यता देणे. | सामान्य |

सर्वसाधारण सभा घेण्याच्या बाबतीत तसेच टपाली मतदान प्रक्रिया दरस्थ ई–मतदान पद्धतीने घेण्याच्या संदर्भात एमसीए यांर्न जारी केलेल्या परिपक्तच्या अनुसार टपाली मतदान सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत तसेच त्यासह टपाली मतदान अर्ज आणि प्रीपेड बिझनेस रिप्लाय इन्डलप सभासदांना पाठविण्यात येणार नाहीत. सभासदांची सहमती किंवा असहमती केवळ दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने घेण्यात येणार आहे.

सभासदांचे मताधिकार हे (दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने) शुक्रवार, दिनांक २० डिसेंबर २०२४ जी कट ऑफ तारीख आहे त्या दिवशी सभासदांकडे उपलब्ध असलेल्या इक्रिटी समभागांवर अवलंबून असतील. कट ऑफ तारीख रोजी जी व्यक्ती कंपनीची सभासत नाही त्यांनी ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे. कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ आणि १९० च्या तरतुदी तसेच लागू असलेल्या अन्य तरतुदी यांच्या अनुसार तसेच कंपनीऽ

कराना काबदा २०१३ चे करान १२८ आज १८० व्या रायुदा तिस शाहु असराया अन्य रायुदा या व्या अनुसार रायु च करानाव्य पिनमार और प्रिमिनिस्ट्रेयन | नियम २०१४ आणि त्यात वेजोळको अरुपात अलिल्या प्रसाराया प्रचाराया वाच्या अनुसार समासदान सुचनेत नमूद करण्यात आलेल्या सर्व त्या विषयांवर ई-मतदान पद्धतीने मतदान करण्यासाठी रिजस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्फर एजंट्स, केफिन टेक्नॉलॉजी लिमिटेड (केफिन) यांची उपलब्ध करून दिलेली दुरस्थ ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येत आहे ई-मतदान पोर्टल मतदानासाठी **शनिवार, दिनांक २८ डिसेंबर २०२४ रोजी (भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनुसार सकाळी ९.०**० वाजता खुले करण्यात येईल आणि ते **रविवार, दिनांक २६ जानेवारी २०२५ (संध्याकाळी ५,०० भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनुसार,** पर्यंत (दोन्हीं दिवस धरून) खुले असेल. या कालावधींच्या दूराऱ्यान कंपनीचे सभासद, ज्यांच्याक**डे गुक्रवार, दिनांक २० डिसेंब** २०२४ रोजी कंपनीचे समभाग आहेत असे सभासद इलेक्ट्रॉनिकली मतदान करू शकतील. ई-मतदान प्रारूप त्यानंतर (केफिन यांच्याकडून मतदानासाठी बंद करण्यात येईल.

टपाली मतदान सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ म्हणजेच <u>https:www.jsw.in</u> येथे तसेच स्टॉक एक्स्चेंज यांचे संकेतस्थळ म्हणजेच बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ <u>www. nseindia.com</u> आणि के फिन यांचे संकेतस्थळ <u>https://evoting.kfintech.com</u> येथे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे आणि ती येथून डाउनलोड करता येईल.

टपाली मतदान/ई–मतदान योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने व्हावे याची छाननी करण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हणून कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री सुनील अगरवाल, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, (सभासद क्रमांक ८७०६ सीओपी क्रमांक : ३२८६) यांची नियुक्ती केली आहे. ज्या सभासदांचे ई-मेल तपशील कंपनी आणि आरटीए यांच्याकडे नोंटणीकत करण्यात आलेले नाहीत असे सभासद आपल्य ई-मेल तपशिलाची नोंदणी आपला केवायसी प्रक्रिया पूर्ण करून सेवी परिपत्रक क्रमांक सेवी/एचओ/एमआयआरएसडी -पीओडी -१/पी/सीआयआर/२०२३/३७ दिनांकीत १६ मार्च २०२३ च्या नुसार, करू शकतात. ज्या सभासदांकडे कंपनीचे

समभाग डिमॅट स्वरूपात आहेत त्यांनी आपला इ मेल तपशील आणि अन्य माहिती अद्ययावत करण्यासाठी आपल्या डिपॉझिटर्र

ई-मतदान निकाल त्यांच्यासह आणि छाननी अधिकारी यांच्या अहवालासह कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.jsw.in</u> येथे प्रकाशित करण्यात येतील आणि त्यांची माहिती स्टॉक एक्स्चेंज यांचे संकेतस्थळ म्हणजेच बीएसई लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ <u>www. bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ <u>www.nseindia.com</u> येथे आणि केफिन यांचे संकेतस्थळ <u>https://evoting.kfintech.com</u> येथे ई–मतदान प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर कार्यालयीन कामकाजाच्य दोन दिवसांत कळविण्यात येईल.

कोणत्याही स्वरूपाच्या शंका असल्यास सभासदांनी h<u>ttps://evoting.kfintech.com</u> येथे हेल्प सेक्शनमध्ये देण्यात आलेल्या फ्रिकेंटली आस्वड केश्चन्स तसेच ई-मतदान युजर मॅन्युअल यांचा संदर्भ घ्यावा किंवा ई-मेलच्या माध्यमातून <u>einward.ris@</u> kfintech.com येथे संपर्क साधावा किंवा श्री. रामदास जी. वरिष्ठ व्यवस्थापक, कॉर्पोरेट रजिस्टी. केफिन टेक्नॉलॉजी लिमिटेड <u>फातास्वराज्ञाः ।</u> बृतिर जे एसडक्ल्यू इन्फ्रास्ट्रक्स लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१ आणि ३२, गांचीबोवली, फिनाश्चिअल डिस्ट्रिक नानक्रमपुरा, हैदराबाद ५०० ०३२ येथे संपर्क साधावा किंवा केफिन यांच्याशी १८०० ३०९ ४००१ (टोलफ्री) येथे कार्यालयी-कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधावा.

टपाली मतदान सूचनेत नमुद करण्यात आलेल्या आणि सभासदांच्या संमतीसाठी ठेवण्यात आलेल्या प्रस्तावांच्या संदर्भात - कोणत्याही शंका असतील तर ई-मेलच्या माध्यमातून <u>infra.secretarialjsw.in</u> येथे संपर्क साधावा. जेएसडब्ल्यू इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड करित

गझल कुरेशी कंपनी सेक्रेटरी आणि कम्प्लायन्स अधिकारी एसीएस १६८४३

दिनांक: २८.१२.२०२४ ठिकाण : मुंबई

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

Sd/ स्थळ : मुंबई Advocate दिनांक : २८/१२/२०२४